



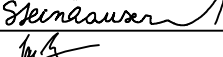






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno											
Stavba  III. etapa ESF+						Stupeň		DVD			
						Datum		02/2017			
						Formát		4 x A4			
						Zak. č.		3286			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních výukových prostor v 3.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových nášlapných vrstev a instalace akustických podhledů. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (3.NP) 98,14 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 321,90 m<sup>3</sup>

Počet sezení

66 míst + 2 místa pro imobilní

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude předloženo architektovi k odsouhlasení.

#### d.1) Bourací práce

Budou demontovány tabule, lavice a katedra. Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva a bourány podlahové krabice. Na stupňovité konstrukci budou odstraněny stávající záklopové desky. Bude zdemontováno stávající osvětlení a demontovány radiátory. Budou zdemontovány okenní žaluzie a odstraněn kobercový obklad ze stěny. Zadní příčka mezi učebnou a skladem bude vybourána. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže.

#### d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

#### d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### **d.6) Obvodový plášť**

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

#### **d.7) Střecha a střešní plášť**

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

#### **d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly**

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

#### **d.9) Vnitřní zdivo a příčky**

Vybouranou příčku mezi posluchárnou P201 a skladem nahradí nová sádkartonová příčka s dvojitém oboustranným opláštěním. Příčka bude zhotovena na nové nosné konstrukci v prostoru stupňovité konstrukce posluchářenského sezení. Nová příčka bude pomocí SDK žiletky navazovat na stávající sloupek okenní výplně.

Do stávajících vnitřních příček nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

#### **d.10) Úprava povrchů vnějších**

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

#### **d.11) Úprava povrchů vnitřních**

Stěny po stržených kobercích budou opatřeny sádkovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Zhotovení nového keramického obkladu za umyvadlem do výšky 1500mm.

#### **d.12) Izolace tepelné a akustické**

Bude zhotoven nový akustický podhled se světlou výškou 2310mm až 3080 mm a na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s akustickým obkladem s absorpční tkaninou.

#### **d.13) Podlahy**

Na stupňovitou konstrukci posluchárny bude osazen nový záklop 2krát OSB deska na pero a drážku. Tloušťky desek budou 20mm. Desky budou překříženy a provrutovány.

Mimo stupňovitou konstrukci bude stávající podklad zbroušen, bude provedena stěrka a nová nášlapná vrstva – zátěžový koberec a kobercový sokl.

#### **d.14) Podhledy**

Bude zhotoven nový kombinovaný pevný SDK a akustický SDK podhled (rozptýlené děrování, absorpční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm a se světlou výškou 2310mm až 3080 mm.

#### **d.15) Výplně otvorů**

U stávajících plastových oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní. Bude provedena demontáž stávajících okenních žaluzií a montáž nových okenních žaluzií. U vybraných oken bude provedena výměna stávajícího zasklení za zasklení se zábradelní funkcí. U vstupních dveří bude osazeno nové dveřní křídlo s požární odolností a se zvýšeným akustickým útlumem. Do nové dělicí příčky mezi posluchárnou a skladem budou osazeny jednokřídlé dveře do ocelové zárubně.

#### **d.16) Zámečnické výrobky**

Na stupňovitou konstrukci podél stávajících oken bude provedeno nové zábradlí s výškou 1100mm. Zábradlí se bude kotvit do parapetu. Na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s SDK akustickým obkladem s absorpční tkaninou v po celou výšku předstěny.

**d.17) Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky nejsou navrženy

**d.19) Truhlářské výrobky**

Budou osazeny nové vstupní dveře s požární odolností a do nové dělicí příčky mezi posluchárnou a skladem budou osazeny jednokřídlé dveře do ocelové zárubně.

**d.20) Nátěry**

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý  
Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem - bílý  
Ocelové vnitřní zárubně budou kartáčovány a opatřeny 2x nátěrem.

**d.21) Ostatní konstrukce**

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

**d.22) Interiér**

Interiér je řešen v samostatné části dokumentace.

**d.23) AVT**

Bude instalována nová tabule (velká bílá pylonová). Bude osazen nový dataprojektor velký, držák projektoru, HDBaseT converter set, HDMI switch, reproduktory, zesilovač, přípojné místo pro ntb, PC do učebny a LCD do učebny.

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu**

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

**h) Dopravní řešení**

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 3.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.